

Palvaanniemen Huolto Oy

Hakemus

c/o Pirkanmaan Laatusännöinti

16.7.2026

Tampellan Esplanadi 10, 33100 Tampere

Liikennemerkkien asentaminen ja pysäköinninvalvonnan aloittaminen kiinteistöillä

Haemme lupaa asentaa pysäköintikieltoliikennemerkkejä, sekä tarvittavia lisäkilpiä alla mainittujen kiinteistöjen alueille. Lisäksi haemme kyseisille kiinteistöille Tampereen kaupungin pysäköinninvalvontasopimusta.

Liitteenä **liikennemerkkisuunnitelma**, jossa merkit nykyisten lisäksi tai tilalle.

Vieraspysäköintipaikalle lisätään 24 h pysäköinnin rajoitus parkkikiekolla.

Hakemus koskee **Palvaanniemen Huolto Oy:n hallinnoimia asunto-osakeyhtiöitä:**

837-131-686-1

837-131-687-4 (lideskuovi)

837-131-687-5 (lideskuikka)

837-131-687-6 (lidestiira)

837-131-687-7 (lidestelkkä)

Liitteet

aluekartta, vieraspysäköintialue
suunnitellut lisättävät liikennemerkit
kuvia vieraspysäköintialueesta
hallituksen kokouksen pöytäkirjaote 01-2025, kohta 8§

Terveisin

Rami Kaivanto, isännöitsijä rami.kaivanto@pirkanmaanlaatusannointi.fi

p. 03 357 52 14

Pirkanmaan Laatusännöinti Oy

Tampellan Esplanadi 10

33100 Tampere

P-alue merkitty punaisella, kuva 1.



Palvaanniemen Huollon hallinnoimat taloyhtiöt, lidestiira, lidestelkkä, lideskuovi, lideskuikka.

Alue merkitty punaisella, kuva 2.





→ **Vieraspysäköintialue.** Nykyiset liikennemerkit on esitetty kuvissa.

Toimenpiteet: Siirretään P-merkkipylväs nykyiseltä paikaltaan → nurmikolla rajatun, asfaltoidun pysäköintisyvennyksen keskivaiheille, nurmikon reunaan. **Poistetaan** VIERAILLE-lisäkyltti. Lisätään P-kilven alle lisäkyltti: jälkimmäisellä sääntömerkillä (ns. haravamerkintä) osoitetaan pysäköinnin sallittu suunta.





→ **Vieraspysäköintialue.** Nykyiset liikennemerkit on esitetty kuvissa.

Toimenpiteet: Siirretään P-merkkipylväs nykyiseltä paikaltaan → nurmikolla rajatun, asfaltoidun pysäköintisyvennyksen keskivaiheille, nurmikon reunaan. **Poistetaan** VIERAILLE-lisäkyltti. Lisätään P-kilven alle lisäkyltti: jälkimmäisellä sääntömerkillä (ns. haravamerkintä) osoitetaan pysäköinnin sallittu suunta.





- **Kiinteistölle menevä kulkuväylä autotallin molemmilta puolilta (kuvassa merkitty vihreät nuolet, 2 kpl).**

Toimenpiteet: Lisätään molempien kulkuväylien alkuun **pysäköintikieltoalue** -liikennemerkki (C39) ja liikennemerkin toiselle puolelle lisätään päättömerkki (C40).

Poistetaan em. liikennemerkkien jälkeiseltä alueelta, kiinteistöjen rajojen sisäpuolelta, eli (C39) merkkien vaikutusalueelta kaikki muut pysäköintikieltomerkit.



- Palvaanniemenkatu (yleinen katualue päättyy). Palvaanniemenkadun varressa, ennen tien varren hiekkapaikoitusalueita, on **pysäköintikieltoalue** -liikennemerkki (kuva liitteessä). **Huom. Liikennemerkki tulisi raivata paremmin näkyville.**
- Toimenpiteet:** **Poistetaan** yleisen tiealueen päästä / kiinteistön rajalta pysäköintikieltomerkit. **Lisätään tilalle**, katualueen ja kiinteistön rajalla olevaan pylvääseen lisäksi: **"Pysäköintikieltoalue voimassa"**.

Terveisin

Rami Kaivanto

Isännöitsijä

Pirkanmaan Laatusisännöinti Oy

p. 050-4388118







HALLITUKSEN KOKOUS

1/2025

Aika 12.3.2025 klo 15.30
Paikka Pirkanmaan Laatusännöinnin tsto, Tampellan Esplanadi 10.

Läsnä	Mikko Heinonen	puheenjohtaja
	Petri Luoma	jäsen (Teams)
	Vasili Janin	jäsen
	Tuomo Joronen	lideskuikan edustaja, kutsuttuna.
	Rami Kaivanto	toimitusjohtaja / isännöitsijä

1§ Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Mikko Heinonen avasi kokouksen klo 15:32

2§ Kokouksen osanottajat ja laillisuuden sekä päätösvaltaisuuden toteaminen

Kirjattiin kokouksen osallistujat ja todettiin kokous lailliseksi sekä päätösvaltaiseksi.

3§ Toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2024 (liite)

Käsiteltiin toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2024.

4§ Tilinpäätöksen hyväksyminen

Hallitus päätti allekirjoittaa tilinpäätösasiakirjat hyväksyen kulut / tilit, ja esittää ne tilintarkastajan tarkasteltavaksi ja edelleen yhtiökokouksen vahvistettavaksi liitteen mukaisina.

5§ Korjaukset ja hankkeet vuodelle 2025

Päätettiin hankkia lain vaatimat palovaroittimet osakasyhtiöille yhteishankintana, SmartLOQ Oy:ltä tarjouksen mukaisesti: 28,50 e /kpl (sis. alv 25,5%). Hinta sisältää asennuksen sekä asennusraportin (tarjous pöytäkirjan liitteenä). Toimitusjohtaja vahvistaa tilauksen toimittajalle, ja sopii käytännön järjestelyistä.

Päätettiin teettää yhteishankintana kattojen kuntotarkastus ja raportointi (kuvallinen raportti optiona) Katehuolto Oy:ltä, tarjouksen 9.12.2024 mukaisesti (tarjous pöytäkirjan liitteenä). Päätettiin tehdä kattojen vuosihoito jatkossa säännöllisesti, viimeisin huoltoraportti huomioiden ja arviolta n. 2-3 vuoden välein.

Keskusteltiin Suomen Jätevesipalvelut Oy:n salaoja- ja sadevesijärjestelmien kartoitus- ja huoltotarjouksesta (tarjous lidestiiran osalta liitteenä). Päätettiin tilata em. järjestelmien yleisen tilanteen arvioimiseksi seuraavat tarjotut palvelut:

Sadevesikaivojen vuosihuollot, kaikki sadevesikaivot (40,00 e /kaivo + alv 25,5%)
Salaojen selvitys, lidestiiran kiinteistöt (300,00 e + alv 25,5%). Muut tarjouksen palvelut (järjestelmien kuvaukset/huuhtelut/raportointi) jätetään tekemättä, niistä mahdollisesti saatavan hyödyn vähäisyyden takia.

6§ Talousarvio vuodelle 2025 (liite)

Käsiteltiin talousarvio 2025. Hallitus päätti esittää talousarvion ja perittävät huoltomaksut yhtiökokoukselle vahvistettavaksi liitteen mukaisina.

7§ Yhtiökokouksen koolle kutsuminen ja käsiteltävät asiat

Päätettiin kutsua yhtiökokous koolle 12.6.2025 klo 17.00, paikka vahvistetaan myöhemmin. Päätettiin sallia etäosallistuminen Microsoft Teamsin avulla. Kokouksessa käsitellään osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen määräämät asiat, sekä päätetään valtuutuksesta hallitukselle periä enintään 4 kk:n suuruinen, ylimääräinen huoltomaksu.

8§ Muut asiat

Keskusteltiin vieraspysäköintialueesta ja sen käytöstä. Päätettiin tilata vieraspysäköintialuetta osoittavaan liikennemerkkiin lisäkilpi, joka rajoittaa pysäköinnin keston 24h kerrallaan, ja vaatii pysäköintikiekon käyttämisen. Pysäköinnin valvonnasta tehdään Tampereen kaupungin kanssa sopimus (ns. kutsuttaessa valvontakäynti).

9§ Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16:32

Pöytäkirjan vakuudeksi

(sähköinen allekirjoitus)

Mikko Heinonen
hallituksen puheenjohtaja

Vasili Janin
hallituksen jäsen

Petri Luoma
hallituksen jäsen

Rami Kaivanto
toimitusjohtaja, sihteeri

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 24 pages before this page
Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende